

Zu Verkaufen in

Furnatsch 12 7456 Sur/Graubünden



Interessantes Wohnhaus aus einer anderen Epoche (Baujahr 1893) in Sur, ein verträumtes Dorf mit knapp 100 Einwohnern, das in Surses zwischen Savognin und Bivio an der Julier-Passstrasse (alte Strasse, Sackgasse) in 1'530 m.ü.M liegt.

Das Haus liegt in der Landwirtschaftszone, wobei ein Teil der Parzelle als Bauland deklariert ist. Der gesamte Landanteil beträgt 4'050 m².

Botaniker, Naturfreunde, Aussteiger und Wanderer finden auf der Alp Flix ein einzigartiges Paradies vor.

Sur liegt zwischen zwei Skigebieten. 10 Minuten nach Savognin mit 80 km Traumpisten und 10 Minuten nach Bivio, Richtung Julierpass mit 35 km Pisten.

Das Mehrfamilienhaus besteht aus vier Wohneinheiten.

4 1/2 Zimmer-Hausteil auf 3 Stockwerken (muss noch ausgebaut werden)

2 1/2 Zimmer Wohnung mit Küche, DU/WC, Keller ca. 50m²

2 1/2 Zimmer Wohnung DU/WC, mit Balkon plus Option auf weitere 2 Zimmer

5 1/2 Zimmer Dachwohnung mit DU/WC, Bad/WC, grosser Balkon, teils Natursteinwand. (muss noch fertig ausgebaut werden)

Einige Zimmer sind mit heimeligem Holz verkleidet.

Zur Liegenschaft gehören über 4'000 m² Graswiese mit Schopf.

Im Haus wurden kleinere Renovationen gemacht. Das Haus ist vom Zustand her intakt bis gut. Für Handwerker ein interessantes Haus zum Fertigstellen.

Geeignet für eine kleine Pension mit Bed and Breakfast, Ferienwohnungen, Vereinshaus etc.

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Liegenschaft persönlich.

Man kann die Liegenschaft auch mieten.

RUVA
GmbH √ Immobilien & Verwaltung

Marktstrasse 17, 8853 Lachen
Tel. 055 440 27 19
Fax 055 440 36 88
e-mail info@ruva.ch www.ruva.ch



